

| MUNICIPIO DE TIZAYUCA | | TRÁMITE: | |
|--|--|---|--|
| ÁREA: | Dirección de Desarrollo Urbano del IMDUyV. | | |
| TITULAR: | Lic. Mario Enrique Nieto Chavez. | | |
| NOMBRE DEL TRÁMITE: | Licencia de Uso de Suelo Comercial. | | |
| USUARIOS BENEFICIADOS: | Personas Físicas y Morales. | | |
| COMPROBANTE QUE OBTENER: | Licencia de Uso de Suelo Comercial | | |
| TIEMPO DE RESPUESTA: | 15 días | | |
| VIGENCIA DEL COMPROBANTE A OBTENER: | 12 meses | | |
| FORMATOS QUE UTILIZAR POR PARTE DE USUARIO: | FORMATO | | |
| COSTO Y ÁREA DE PAGO: | La que se establece en la Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo, en el artículo 25, correspondiente al ejercicio fiscal 2018, publicada en el Periódico oficial de fecha 31 de diciembre de 2017. | | |
| MODALIDAD DEL SERVICIO | Presencial. | | |
| LUGAR DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE: | | | |
| OFICINA RECEPTORA: | Departamento de Desarrollo Urbano del IMDUyV. | | |
| DOMICILIO: | Margarita Maza de Juárez No. 35 Barrio El Pedregal, Tizayuca, Hidalgo | | |
| HORARIO DE ATENCIÓN: | 8:30 a 16:30 hrs. | | |
| NÚMERO TELEFÓNICO: | 779 79 64245 | | |
| CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL | COPIA |
| Escrituras debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio. | | Si | Si |
| Croquis de Localización | | Si | |
| Anteproyecto de construcción | | Si | Si |
| Memoria descriptiva | | Si | |
| Recibo de pago de agua potable al corriente | | Si | Si |
| Fotografías del interior y exterior del predio | | Si | |
| *** PERSONAS FÍSICAS *** | | Si | |
| Identificación Oficial de la persona que tramita | | Si | Si |
| Identificación Oficial del Propietario | | Si | Si |
| | | Si | |
| *** PERSONAS MORALES *** | | Si | |
| Identificación Oficial de la persona que tramita | | Si | Si |
| Identificación Oficial del Representante Legal. | | Si | Si |
| Acta Constitutiva | | Si | Si |
| Poder Notarial | | Si | Si |
| FUNDAMENTO JURÍDICO: | | | |
| Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial. Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial. Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca, Hidalgo. Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo. Gaceta de Creación del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda. | | | |
| OBSERVACIONES: | | | |
| DERECHO DEL USUARIO ANTE NEGATIVA DEL TRÁMITE: | | LUGAR PARA REPORTAR ANOMALIAS EN LA GESTION DEL TRÁMITE: | |
| El usuario tiene derecho a levantar una queja en la contraloría interna del IMDUyV. | | DOMICILIO: | Calle Margarita Maza de Juárez no. 35, Barrio el Pedregal, Tizayuca. |
| | | NUMERO TELEFONICO: | 779 79 642 45 |
| | | HORARIO DE ATENCIÓN: | 8:30 a 16:30 Hrs. |
| | | CORREO ELECTRÓNICO: | |