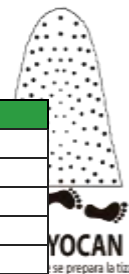


H. Ayuntamiento Constitucional



MUNICIPIO DE TIZAYUCA	TRÁMITE:
ÁREA:	Dirección de Desarrollo Urbano del IMDUyV.
TITULAR:	Lic. Mario Enrique Nieto Chavez.
NOMBRE DEL TRÁMITE:	Licencia de Uso de Suelo de Fraccionamiento.
USUARIOS BENEFICIADOS:	Personas Físicas y Morales.
COMPROBANTE QUE OBTENER:	Licencia de Uso de Suelo de Fraccionamiento.
TIEMPO DE RESPUESTA:	15 días
VIGENCIA DEL COMPROBANTE A OBTENER:	12 meses
FORMATOS QUE UTILIZAR POR PARTE DE USUARIO:	FORMATO
COSTO Y ÁREA DE PAGO:	La que se establece en la Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo, en el artículo 25, correspondiente al ejercicio fiscal 2018, publicada en el Periódico oficial de fecha 31 de diciembre de 2017.
MODALIDAD DEL SERVICIO	Presencial.

LUGAR DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE:

OFICINA RECEPTORA:	Departamento de Desarrollo Urbano del IMDUyV.
DOMICILIO:	Margarita Maza de Juárez No. 35 Barrio El Pedregal, Tizayuca, Hidalgo
HORARIO DE ATENCIÓN:	8:30 a 16:30 hrs.
NÚMERO TELEFÓNICO:	779 79 64245
CORREO ELECTRÓNICO:	

REQUISITOS:	ORIGINAL	COPIA
Escrituras debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio.	Si	Si
Presentar solicitud correspondiente	Si	
Licencia de uso de suelo	Si	Si
Certificado de libertad de gravamen expedido con no más de 30 días hábiles	Si	Si
Pago de impuesto predial	Si	Si
Fotografías de diferentes ángulos	Si	
Evaluación del impacto ambiental (emitido por la Secretaria de Medio Ambiente)	Si	Si
Avaluó catastral, elaborado por la dirección de catastro de Gobierno del Estado	Si	Si
Estudio de impacto urbano	Si	Si
Estudio de impacto vial.	Si	Si
*** Dos juegos impresos en papel bond de la siguiente documentación ***	Si	
Levantamiento topográfico del predio, conteniendo poligonal, colindancias, ángulos internos, curvas de nivel, superficie, fe de hechos por el IMDUyV	Si	
Proyecto de fusión o subdivisión conteniendo cuadro de uso de suelo, con nomenclaturas, superficies, indicando vialidades, áreas verdes, lotes, áreas de donación, (si se desarrolla por etapas indicarlal claramente) y en medios magnéticos, archivos dxf y dwg.	Si	
Plano de infraestructura, donde se establezcan las obras de cabeza a habilitar por el desarrollador.	Si	
Proyecto de Red de agua potable y cálculo hidráulico validado por la CAAMTH.	Si	
Proyecto de red de drenaje sanitario y cálculo hidráulico validado por la CAAMTH.	Si	
Proyecto de red de drenaje pluvial y cálculo hidráulico validado por la CAAMTH.	Si	
Proyecto de red de energía eléctrica y calculo eléctrico validado por C.F.E.	Si	
Memoria descriptiva del proyecto con especificaciones, mencionando la fuente de abastecimiento de agua potable y sitio de descarga de drenaje.	Si	
Presupuesto actualizado de las obras de urbanización	Si	
Calendario de obras de urbanización	Si	
*** PERSONAS FÍSICAS ***		
Identificación Oficial de la persona que tramita	Si	Si
Identificación Oficial del Propietario	Si	Si
Pago de derechos a la CAAMTH	Si	Si
Pago de derechos a C.F.E.	Si	Si
*** PERSONAS MORALES ***		
Identificación Oficial de la persona que tramita	Si	Si
Identificación Oficial del Representante Legal.	Si	Si
Acta Constitutiva	Si	Si
Poder Notarial	Si	Si
Pago de derechos a la CAAMTH	Si	Si
Pago de derechos a C.F.E.	Si	Si
Constancia de viabilidad	Si	Si

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
 Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
 Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
 Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca, Hidalgo.
 Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo.
 Gaceta de Creación del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda.

OBSERVACIONES:

DERECHO DEL USUARIO ANTE NEGATIVA DEL TRÁMITE:	LUGAR PARA REPORTAR ANOMALIAS EN LA GESTION DEL TRÁMITE:	
El usuario tiene derecho a levantar una queja en la contraloría interna del IMDUyV.	DOMICILIO:	Calle Margarita Maza de Juárez no. 35, Barrio el Pedregal, Tizayuca.
	NUMERO TELEFONICO:	779 79 642 45
	HORARIO DE ATENCIÓN:	8:30 a 16:30 Hrs.
	CORREO ELECTRÓNICO:	





H. Ayuntamiento Constitucional Municipio de Tizayuca, Hidalgo 2016 - 2020



Gobierno que decide contigo