

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL PARA FRACCIONAR

FECHA DE INGRESO: _____

I. DATOS DEL PREDIO.

Calle _____ Número _____ Colonia o Fraccionamiento _____
Superficie _____ M² Frente _____ ML Fondo _____ ML

II. DATOS DEL PROPIETARIO.

Apellido paterno _____ Apellido materno _____ Nombre(s) o Razón social (representante legal) _____

Calle _____ Número _____ Colonia o Fraccionamiento _____

Correo Electrónico: _____

Teléfono _____ Firma _____

R.F.C. _____ C.U.R.P. _____

III. DATOS DEL SOLICITANTE

Apellido paterno _____ Apellido materno _____ Nombre(s) o Razón social (representante legal) _____

Calle _____ Número _____ Colonia o Fraccionamiento _____

Correo Electrónico: _____

Teléfono _____ Firma _____

IV. USO DE SUELO PRETENDIDO

Residencial alto	()	Residencial medio	()
De interés social	()	Habitacional popular	()
Habitacional económico	()	Habitacional de urbanización progresiva	()

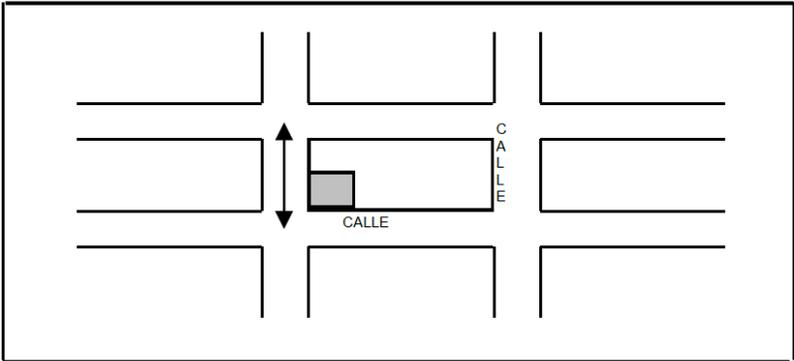
Firma del propietario _____ Firma del solicitante _____

V. ADJUNTO A ESTA SOLICITUD, DEBERÁ INTEGRAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN ORDENADA CON SEPARADORES, INDICANDO CADA PUNTO, EN CARPETA LEFORT.

Conforme al reglamento de la Ley en materia se requiere:

- a.** Solicitud correspondiente por escrito, dirigida al Director General del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, **Lic. Jorge Alberto Gutiérrez Laiza**.
- b.** Acreditación de la propiedad debidamente inscrita en el R.P.P.y C.
- c.** Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.).
- d.** Domicilio Fiscal.
- e.** Clave Única de Registro de Población (C.U.R.P.).
- f.** Identificación oficial del solicitante o representante legal.
- g.** Constancia de uso de suelo habitacional para fraccionar vigente.
- h.** Certificado de Libertad de Gravamen expedido con no más de 30 días hábiles.
- i.** Documento que acredite estar al corriente de pago de Impuesto Predial.
- j.** Fotografías del predio de diferentes ángulos
- k.** Factibilidad de servicios (agua potable, drenaje sanitario, drenaje pluvial y energía eléctrica) emitidas por la CAAMTH y CFE respectivamente.
- l.** Apeo y deslinde realizado por la Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Tizayuca, Hidalgo.
- m.** Croquis de localización de predio o predios con geo-referencia UTM;
- n.** 4 planos del proyecto de lotificación impreso y digital en formato DWG y DXF, conteniendo: levantamiento topográfico del predio, conteniendo poligonal, colindancias, ángulos internos, curvas de nivel y superficie.
- o.** Memoria descriptiva debidamente avalado por un DRyC.
- p.** Factibilidad de riesgos emitida por la Subsecretaria de Protección Civil y Gestión de Riesgos del Gobierno del Estado.
- q.** Visto Bueno de Protección civil del municipio
- r.** Estudio de impacto vial y urbano para proyectos de más de 50 viviendas
- s.** Dictamen de impacto vial y urbano para proyectos de más de 50 viviendas, emitido por la Secretaria de Obras Publicas y Ordenamiento Territorial.
- t.** Manifiesto de Impacto Ambiental
- u.** Evaluación del Impacto Ambiental emitido por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Hidalgo.
- v.** Constancia de Viabilidad en su caso.
- w.** En caso de ser persona moral
 - i.** Acta constitutiva de la empresa.
 - ii.** Poder notarial.
- x.** Efectuar el pago de los derechos correspondientes.

VI. CROQUIS DE UBICACIÓN (CON REFERENCIA FÍSICA EN M).



Para mayor información: presentarse en la Dirección de Planeación Territorial, del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, ubicada en calle Margarita maza de Juárez No. 35 Barrio de El Pedregal, Municipio de Tizayuca, Hidalgo. C.P. 42802.