

## CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

<b>DEPENDENCIA:</b>	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
<b>ÁREA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
<b>TITULAR:</b>	LIC. DIEGO ENRIQUE VÁZQUEZ BÁEZ
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
<b>CLAVE U HOMOCLOVE</b>	
<b>TIPO DE TRAMITE</b>	LICENCIA
<b>A QUIEN VA DIRIGIDO:</b>	CIUDADANÍA EN GENERAL
<b>COMPROBANTE A OBTENER:</b>	LICENCIA
<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	10 DÍAS HÁBILES
<b>VIGENCIA DEL COMPROBANTE A FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DE</b>	DE 1 A 16 MTS 3 MESES, DE 16 A 50 MTS 6 MESES, DE 90 MTS EN ADELANTE UN AÑO. SOLICITUD
<b>COSTO Y ÁREA DE PAGO:</b>	HABITACIONAL \$18.30 ML O M2 COMERCIAL \$30.70 ML O M2 DE SERVICIOS \$43.80 ML O M2 INDUSTRIAL \$40.20 ML O M2 DE TIPO ESPECIAL (GASERAS) \$182.60 M2 O ML DE TIPO ESPECIAL (ANTENAS POR UNIDAD) \$32,357.00 LUGAR DE PAGO: LAS CAJAS QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL
<b>PRESENCIAL Y/O LINEA</b>	PRESENCIAL

### LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

<b>OFICINA RECEPTORA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
<b>DOMICILIO:</b>	AVENIDA JUAREZ NORTE, NÚMERO 39, BARRIO EL PEDREGAL, TIZAYUCA, HIDALGO.
<b>NÚMERO</b>	779 79 6 77 39
<b>CORREO</b>	

### DOCUMENTOS NECESARIOS COPIA

ORIGINAL

1.-ESCRITURAS PUBLICAS		SI
2.-RECIBO DE AGUA		SI
3.-RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL		SI
4.-NÚMERO OFICIAL (SEGÚN CORRESPONDA)		SI
5.- CROQUIS DE UBICACIÓN		SI
6.- PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DE 1 A 32 M2 O ML, DE 33 A 60 M2 O ML PLANOS ARQUITECTONICOS, DE 61 EN ADELANTE PROYECTO EJECUTIVO FIRMADOS POR D.P.O.		SI
7.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE		SI
8.- LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE SUELO (SI APLICA)		SI
9.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE EN DONDE SE PRETENDE CONSTRUIR		SI

### FUNDAMENTO JURÍDICO

En términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152, 153 del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca.

### OBSERVACION

EL SOLICITANTE, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA COTEJO, Y UN JUEGO DE COPIAS DE LA MISMA.

## CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

<b>DEPENDENCIA:</b>	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
<b>ÁREA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
<b>TITULAR:</b>	LIC. DIEGO ENRIQUE VÁZQUEZ BÁEZ
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>	ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
<b>CLAVE U HOMOCLOAVE</b>	
<b>TIPO DE TRAMITE</b>	LICENCIA
<b>A QUIEN VA DIRIGIDO:</b>	CIUDADANÍA EN GENERAL
<b>COMPROBANTE A OBTENER:</b>	LICENCIA
<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	10 DÍAS HÁBILES
<b>VIGENCIA DEL COMPROBANTE A FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DE</b>	INDETERMINADO. SOLICITUD
<b>COSTO Y ÁREA DE PAGO:</b>	HABITACIONAL \$365.00 COMERCIAL \$1,095.00 INDUSTRIAL \$2,190.00 LUGAR DE PAGO: LAS CAJAS QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL
<b>PRESENCIAL Y/O LINEA</b>	PRESENCIAL

### LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

<b>OFICINA RECEPTORA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
<b>DOMICILIO:</b>	AVENIDA JUAREZ NORTE, NÚMERO 39, BARRIO EL PEDREGAL, TIZAYUCA, HIDALGO.
<b>NÚMERO</b>	779 79 6 77 39
<b>CORREO</b>	

### DOCUMENTOS NECESARIOS COPIA

ORIGINAL

1.-ESCRITURAS PUBLICAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI
2.-RECIBO DE AGUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI
3.-RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI
4.- CROQUIS DE UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI
5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI

### FUNDAMENTO JURÍDICO

En términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152, 153 del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca.

### OBSERVACION

EL SOLICITANTE, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA COTEJO, Y UN JUEGO DE COPIAS DE LA MISMA.



## CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

<b>DEPENDENCIA:</b>	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
<b>ÁREA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
<b>TITULAR:</b>	LIC. DIEGO ENRIQUE VÁZQUEZ BÁEZ
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>	TERMINACIÓN DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN
<b>CLAVE U HOMOCLOVE</b>	
<b>TIPO DE TRAMITE</b>	LICENCIA
<b>A QUIEN VA DIRIGIDO:</b>	CIUDADANÍA EN GENERAL
<b>COMPROBANTE A OBTENER:</b>	LICENCIA
<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	10 DÍAS HÁBILES
<b>VIGENCIA DEL COMPROBANTE A</b>	INDETERMINADO
<b>FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DE</b>	SOLICITUD
<b>COSTO Y ÁREA DE PAGO:</b>	HABITACIONAL: \$164.00 COMERCIAL: 1 A 60 M2 EN \$292.00, DE 61 A 120 M2 EN \$511.00, DE 121 A 300 M2 EN \$876.00 Y MÁS DE 301 M2 EN \$1095. INDUSTRIAL ES EL 10% DEL VALOR DEL PAGO DE DERECHOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. LUGAR DE PAGO: LAS CAJAS QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL
<b>PRESENCIAL Y/O LINEA</b>	PRESENCIAL

### LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

<b>OFICINA RECEPTORA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
<b>DOMICILIO:</b>	AVENIDA JUAREZ NORTE, NÚMERO 39, BARRIO EL PEDREGAL, TIZAYUCA, HIDALGO.
<b>NÚMERO</b>	779 79 6 77 39
<b>CORREO</b>	

### DOCUMENTOS NECESARIOS

ORIGINAL

1.-LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI
2.-RECIBO DE AGUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI
3.-RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI
4.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI

### FUNDAMENTO JURÍDICO

En términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152, 153 del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca.

### OBSERVACION

EL SOLICITANTE, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA COTEJO, Y UN JUEGO DE COPIAS DE LA MISMA.



## CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

<b>DEPENDENCIA:</b>	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
<b>ÁREA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
<b>TITULAR:</b>	LIC. DIEGO ENRIQUE VÁZQUEZ BÁEZ
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>	PRORRÓGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
<b>CLAVE U HOMOCLOVE</b>	
<b>TIPO DE TRAMITE</b>	LICENCIA
<b>A QUIEN VA DIRIGIDO:</b>	CIUDADANÍA EN GENERAL
<b>COMPROBANTE A OBTENER:</b>	LICENCIA
<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	10 DÍAS HÁBILES
<b>VIGENCIA DEL COMPROBANTE A</b>	LA VIGENCIA DE LA PRORROGA
<b>FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DE</b>	SOLICITUD
<b>COSTO Y ÁREA DE PAGO:</b>	EL VALOR DEL 50% DEL PAGO DE DERECHOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. LUGAR DE PAGO: LAS CAJAS QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL
<b>PRESENCIAL Y/O LINEA</b>	PRESENCIAL

### LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

<b>OFICINA RECEPTORA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
<b>DOMICILIO:</b>	AVENIDA JUAREZ NORTE, NÚMERO 39, BARRIO EL PEDREGAL, TIZAYUCA, HIDALGO.
<b>NÚMERO</b>	779 79 6 77 39
<b>CORREO</b>	

### DOCUMENTOS NECESARIOS

ORIGINAL

DOCUMENTOS NECESARIOS	COPIA	ORIGINAL
1.-LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	SI
2.-RECIBO DE AGUA	<input type="checkbox"/>	SI
3.-RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	<input type="checkbox"/>	SI
4.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE	<input type="checkbox"/>	SI

### FUNDAMENTO JURÍDICO

En términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152, 153 del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca.

### OBSERVACION

EL SOLICITANTE, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA COTEJO, Y UN JUEGO DE COPIAS DE LA MISMA.



## CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

<b>DEPENDENCIA:</b>	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
<b>ÁREA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
<b>TITULAR:</b>	LIC. DIEGO ENRIQUE VÁZQUEZ BÁEZ
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>	APEO Y DESLINDE
<b>CLAVE U HOMOCLOVE</b>	
<b>TIPO DE TRAMITE</b>	LICENCIA
<b>A QUIEN VA DIRIGIDO:</b>	CIUDADANÍA EN GENERAL
<b>COMPROBANTE A OBTENER:</b>	DESLINDE OFICIAL
<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	15 DÍAS HÁBILES
<b>VIGENCIA DEL COMPROBANTE A</b>	INDETERMINADO
<b>FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DE</b>	SOLICITUD
<b>COSTO Y ÁREA DE PAGO:</b>	\$1,002.10 NOTA: DEPENDERA DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE. LUGAR DE PAGO: LAS CAJAS QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL
<b>PRESENCIAL Y/O LINEA</b>	PRESENCIAL

### LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

<b>OFICINA RECEPTORA:</b>	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
<b>DOMICILIO:</b>	AVENIDA JUAREZ NORTE, NÚMERO 39, BARRIO EL PEDREGAL, TIZAYUCA, HIDALGO.
<b>NÚMERO</b>	779 79 6 77 39
<b>CORREO</b>	

### DOCUMENTOS NECESARIOS COPIA

ORIGINAL

1.-ESCRITURAS PÚBLICAS	<input type="checkbox"/>	SI
2.-RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL	<input type="checkbox"/>	SI
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE	<input type="checkbox"/>	SI
4.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	<input type="checkbox"/>	SI

### FUNDAMENTO JURÍDICO

En términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152, 153 del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca.

### OBSERVACION

EL SOLICITANTE, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA COTEJO, Y UN JUEGO DE COPIAS DE LA MISMA.

