

| MUNICIPIO DE TIZAYUCA | | TRÁMITE: |
|---|--|----------|
| ÁREA: | Dirección de Planeación Territorial del IMDUyV | |
| TITULAR: | Ing. Mario Norberto Ortiz Corona | |
| NOMBRE DEL TRÁMITE: | Constancia de Uso de Suelo Habitacional para Fraccionar. | |
| USUARIOS BENEFICIADOS: | Al público en general. | |
| COMPROBANTE QUE OBTENER: | Constancia de Uso de Suelo Habitacional para Fraccionar. | |
| TIEMPO DE RESPUESTA: | 20 días naturales | |
| VIGENCIA DEL COMPROBANTE A OBTENER: | 6 meses | |
| FORMATOS QUE UTILIZAR POR PARTE DE USUARIO: | FORMATO | |
| COSTO Y ÁREA DE PAGO: | Artículo 25 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo, correspondiente al ejercicio fiscal. | |
| MODALIDAD DEL SERVICIO | Presencial | |
| LUGAR DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE: | | |
| OFICINA RECEPTORA: | Oficialía de partes del IMDUyV | |
| DOMICILIO: | Margarita Maza de Juárez No. 35 Barrio El Pedregal, Tizayuca, Hidalgo | |
| HORARIO DE ATENCIÓN: | 8:30 a 16:30 hrs. | |
| NÚMERO TELEFÓNICO: | 779 79 64245 | |
| CORREO ELECTRÓNICO: | direccion.planeacionterritorial@imduyv.gob.mx | |

| REQUISITOS: | ORIGINAL | COPIA |
|---|----------|-------|
| Solicitud por escrito | Si | |
| Acreditación de la propiedad debidamente inscrita en el RPPyC | | Si |
| Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.). | | Si |
| Domicilio Fiscal | | Si |
| Clave Única de Registro de Población (C.U.R.P.) | | Si |
| Identificación oficial del solicitante o representante legal | | Si |
| Documento que acredite estar al corriente de pago de impuesto predial | | Si |
| Fotografías del predio de diferentes ángulos | Si | |
| En caso de ser persona moral: | | |
| Acta constitutiva de la empresa | | Si |
| Poder Notarial | | Si |
| Efectuar el pago de los derechos correspondientes | | Si |

FUNDAMENTO JURIDICO:
Artículo 69 fracción I del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, publicada el 18 de mayo de 2015.

OBSERVACIONES:

| DERECHO DEL USUARIO ANTE NEGATIVA DEL TRÁMITE | LUGAR PARA REPORTAR ANOMALIAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE |
|---|---|
| El usuario tiene derecho a levantar una queja en la contraloría interna del IMDUyV. | DOMICILIO |
| | NÚMERO TELEFÓNICO |
| | HORARIO DE ATENCIÓN |
| | CORREO ELECTRÓNICO |
| | |

Calle Margarita Maza de Juárez no. 35, Barrio el Pedregal, Tizayuca.
779 79 642 45
8:30 a 16:30 Hrs.